

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~408~~/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 26 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 3088/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản Ủy thác số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: số 02 Quách Xuân Kỳ, Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 58, diện tích 13677,9 m², địa chỉ: thôn Cù Lạc 1, xã Sơn Trạch (nay là Thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 724083; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT04744, được Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/8/2018, cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Phát, theo HĐTC quyền sử dụng đất số 17286.19.510.2844425.BĐ ngày 23/5/2019, số công chứng 4708 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương ứng với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 26/4/2025 đến ngày 29/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình, Địa chỉ: Số 02 Quách Xuân Kỳ, Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0905.445.868 (CHV Trà Đình Trung).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình thông báo đề các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Bồ Trạch;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Bồ Trạch;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Lưu: VT, HSTHA.

